

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.04.2024, klo 18:00 - 20:26

Paikka Heinsuon koulun kabinetti, Terveystie 10, 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Asialistan hyväksyminen**
- § 4 Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**
- § 5 Kierrätysalueen osayleiskaava**
- § 6 Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskeva asemakaavamuutos, 22.4.2024 valtuusto**
- § 7 Eron myöntäminen maakuntaliiton valtuuston jäsenelle ja uuden jäsenen valinta, 22.4.2024 valtuusto**
- § 8 Eron myöntäminen ja uuden jäsenen valinta tarkastuslautakuntaan, 22.4.2024 valtuusto**
- § 9 Hollola-taloon liittyvän kiinteistöosakeyhtiön perustaminen, 22.4.2024 valtuusto**
- § 10 Rahoitusraportti 2023, 22.4.2024 valtuusto**
- § 11 Varavaltuutettujen määrääminen v. 2024, 22.4.2024 valtuusto**
- § 12 KAS asunnot Oy/KAS kodit Oy lainatakaus päätöksen täsmennyspyyntö, 22.4.2024 valtuusto**
- § 13 Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista 2023, 22.4.2024 valtuusto**
- § 14 Ilmoitusasiat**
- § 15 Aloiteasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pentti Lampi, 2. varapuheenjohtaja
Seija Aakala
Kari Aaltonen
Erkki Arvila
Heidi Hakanen
Minna Halme
Hannu Heikkilä, puheenjohtaja
Kari Hyytiä
Tapani Ihalainen
Pasi Jalonen
Kristiina Joensuu
Leea Jokinen, varajäsen
Minna Kauhanen
Teemu Kinnari
Pasi Koistinen, varajäsen
Teemu Laine
Mika Lampola
Matti Laurila
Toini Louekoski-Huttunen
Helena Maattola
Pekka Markkanen, §4, varajäsen, saapui 18:11, poistui 18:33
Aki Markkola
Ilpo Markkola, varajäsen
Sakari Marttila
Ville Mikkola
Jarkko Niemi
Minna Nieminen
Mikko Niipala
Petri Palo
Pasi Pasanen
Pasi Pälsi
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Pia Salo
Satu Segersven
Hannu Siljander
Anne Suomäki, varajäsen
Tatu Söyriä
Paavo Takala
Sanni-Maria Tiihonen, varajäsen
Kristiina Vanhala-Selin
Harri Vinnamo

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, poistui 19:47
Aino Liljaniemi, nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Heli Randell, elinvoimajohtaja
Outi Sirviö, tiedottaja
Marjut Nisula, tekninen sihteeri

Poissa

Jari Ronkainen, puheenjohtaja
Miikka Lönnqvist
Marko Mikkola
Jenna Parviainen
Lasse Peltonen
Risto Pilvinen, vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja
Juha Rehula
Jarmo Talvitie

Allekirjoitukset

Hannu Heikkilä
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.04.2024

23.04.2024

Pasi Pälsi

Kati Pölönen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 24.4.2024

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen 22.4.2024

Hollolan valtuuston kokous pidetään 22.4.2024 klo 18 Heinsuon koulun kabinetissa, Terveystie 10, 15870 Hollola. Kokouksessa käsitellään esityslistasta lähemmin ilmenevät asiat.

Jari Ronkainen, valtuuston puheenjohtaja

Kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 16.4.2024 ja Hollolan Sanomat -lehdessä 13.4.2024. kokouskutsu on jaettu valtuutetuille 16.4.2024.

Ehdotus

Suoritetaan nimenhuuto.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Suoritettiin nimenhuuto. Paikalla 36 valtuutettua ja 5 varavaltuutettua.

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merk. Kokouksen aluksi valtuusto huomioi Sakari Marttilaa merkkipäivän johdosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Lasse Peltonen ja Pasi Pälsi.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pasi Pälsi ja Kati Pölönen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 3

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 64 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain § 95 mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 32,09.04.2024
Kunnanhallitus, § 87,15.04.2024
Valtuusto, § 4, 22.04.2024

§ 4

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

HOLDno-2023-932

Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Nostavan_maankäyttöselvitys_selostus_2021-03-31verkkojulkinen
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 4 Palautusesitys elva § 32 9.4.2024 Kauhanen

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataan, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjuna-seisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä.. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Seija Aakala kannatti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA.. Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin

Jaa

Mari Kurisjärvi
Kristiina Vanhala-Selin
Mira Viljanen
Pasi Jalonen
Kari Aaltonen
Tatu Söyriä
Miikka Lönnqvist

Ei

Mika Halme

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Minna Kauhanen
Sakari Marttila
Seija Aakala

Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Seija Aakala kannatti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Äänetyksen tuloksena 7 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi että asian käsittelyä jatketaan.

Minna Kauhanen jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen ja valiokunta suosittelee että jatkovalmistelussa otetaan huomioon Kauhasen esittämät huomiot.

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Klemetti
pentti.klemetti@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan_maankäyttöselvitys_selostus_2021-03-31verkkojulkinen

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä.. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusarkkitehti esittelee osayleiskaavan suunnittelutavoitteet kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Pentti Klemetti
pentti.klemetti@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Nostavan_maankäyttöselvitys_selostus_2021-03-31verkkojulkinen
- 2 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 3 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehtoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL ja MRA säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusarkkitehti esittelee osayleiskaavan suunnittelutavoitteet valtuustolle.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteet v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen varavaltuutettu Pekka Markkanen. Teemu Kinnari ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksessa asiaa esitteli kaava-arkkitehti Pentti Klemetti.

Esteellisyys

Minna Kauhanen (Kuntal 97.1 §), Teemu Kinnari (Kuntal 97.1 §)

Tiedoksi

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 33,09.04.2024

Kunnanhallitus, § 88,15.04.2024

Valtuusto, § 5, 22.04.2024

§ 5

Kierrätysalueen osayleiskaava

HOLDno-2023-933

Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

2 Kierrätysalueen osayleiskaavoitus_esitys 9.4.2024 elinvoimavaliokunta

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin v 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus merkitään tiedoksi.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotusta valtuuston vuoden 2018 linjausten mukaisesti (liite Kierrätysalueen osayleiskaavoitus)

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Klemetti
pentti.klemetti@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavatavoitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 5

Valmistelija / lisätiedot:
Pentti Klemetti
pentti.klemetti@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteita valtuuston kokouksessa.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA" Ne, jotka kannattavat Pia Salon esitystä, äänestävät "EI".

Jaa

Pasi Pälsi
Aki Markkola
Kristian Saarnio
Kari Aaltonen
Mika Lampola
Satu Segersven
Minna Halme
Hannu Heikkilä
Heidi Hakanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Sanni-Maria Tiihonen
Kari Hyytiä
Anne Suomäki
Pentti Lampi
Jarkko Niemi
Hannu Siljander
Kristiina Joensuu
Pasi Koistinen
Pasi Jalonen
Tapani Ihalainen
Helena Maattola

Ei

Pasi Pasanen
Harri Vinnamo
Ville Mikkola
Teemu Kinnari
Petri Palo
Paavo Takala
Minna Kauhanen
Pia Salo
Mikko Niipala
Ilpo Markkola
Matti Laurila
Minna Nieminen
Leea Jokinen
Tatu Söyrilä
Sakari Marttila
Kati Pölönen
Kristiina Vanhala-Selin
Erkki Arvila

Tyhjä

Seija Aakala

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Merk. Keskustelun kuluessa Pia Salo esitti Ilpo Markkolan ensin kannattamana, että muutetaan lause "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen" seuraavasti: "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon ja 1 kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastellaan vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin."

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA"

Ne, jotka kannattavat Pia Salon esitystä, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 22 JAA-ääntä (Pasi Pälsi, Aki Markkola, Kristian Saarnio, Kari Aaltonen, Mika Lampola, Satu Segersven, Minna Halme, Hannu Heikkilä, Heidi Hakanen, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen, Sanni-Maria Tiihonen, Kari Hyytiä, Anne Suomäki, Pentti Lampi, Jarkko Niemi, Hannu Siljander, Kristiina Joensuu, Pasi Koistinen, Pasi Jalonen, Tapani Ihalainen, Helena Maattola) ja 18 EI-ääntä (Pasi Pasanen, Harri Vinnamo, Ville Mikkola, Teemu Kinnari, Petri Palo, Paavo Takala, Minna Kauhanen, Pia Salo, Mikko Niipala, Ilpo Markkola, Matti Laurila, Minna Nieminen, Leea Jokinen, Tatu Söyriä, Sakari Marttila, Kati Pölönen, Kristiina Vanhala-Selin, Erkki Arvila), Tyhjää 1 (Seija Aakala).

Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.

Merk 2. Eriävä mielipide Pia Salo, Ilpo Markkola, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Matti Laurila

Merk 3. Kokouksessa asiaa esitteli kaava-arkkitehti Pentti Klemetti.

Eriävä mielipide

Pia Salo , Ilpo Markkola, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Matti Laurila

Tiedoksi

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 23, 12.03.2024

Kunnanhallitus, § 76, 25.03.2024

Valtuusto, § 6, 22.04.2024

§ 6

Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskeva asemakaavamuutos, 22.4.2024 valtuusto

HOLDno-2022-144

Elinvoimavaliokunta, 12.03.2024, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa

henna.kurosawa@hollola.fi

hankekaavoittaja

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 23.2.2024, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviontisuunnitelma, 21.8.2023

Osoitteessa Hopeakalliontie 2 sijaitseva tontin laajennusta koskeva asemakaavaehdotus oli nähtävillä 11.12.2023-12.1.2024 välisen ajan. Nähtävillä olon aikana Hämeen Ely-keskus, Päijät-Hämeen liitto ja LE-Sähköverkko ilmoittivat, ettei kaavaehdotukseen ole lausuttavaa. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Hyväksyttäväksi ehdotettava asemakaava käsittää noin 1,66 hehtaarin kokoisen liikerakennusten korttelialueen, jolle voi sijoittaa esimerkiksi polttoaineen jakelua, ajoneuvojen huoltoa sekä ravintolan ja matkailua palvelevia tiloja. Lisäksi kaavaehdotukseen sisältyy pieni suojaviheralueen osa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ollut laajentaa tonttia suojaviheralueelle siten, että laajennusalueelle voidaan sijoittaa sähköautojen latausasema sekä parkkipaikkoja. Asemakaavassa esitetty rakennusoikeus vastaa voimassa olevan asemakaavan sallimaa rakennusoikeutta, myös muut asemakaavamuutosta koskevat määräykset ovat voimassa myös nykyisessä asemakaavassa. Latausasema on toteutettu poikkeuluvalla kaavaprosessin aikana.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on hulevesimääräyksiä täsmennetty siten, että alueella syntyvät hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Muutos on vähäinen eikä edellytä asemakaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Asemakaavan muutoksella ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen tai luonnonympäristöön.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskevan asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Merk. asiantuntijana kokouksessa kuultiin kunnan hankekaavoittajaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Kurosawa
henna.kurosawa@hollola.fi
hankekaavoittaja

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 23.2.2024, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviontisuunnitelma, 21.8.2023

Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskevan asemakaavamuutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 12.3.2024. Elinvoimavaliokunta esitti asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 23).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskevan asemakaavamuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 6

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Kurosawa
henna.kurosawa@hollola.fi
hankekaavoittaja

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 23.2.2024, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviontisuunnitelma, 21.8.2023

Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskevan asemakaavamuutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 12.3.2024. Elinvoimavaliokunta esitti Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskevan asemakaavamuutoksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Kunnanhallitus päätti 25.3.2024 esittää valtuustolle asemakaavamuutoksen hyväksyttäväksi.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§23).

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskevan asemakaavamuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ote tiedoksi: hankekaavoittaja, suunnitteluavustaja, erillinen täytäntöönpano-ohje

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 91, 15.04.2024
Valtuusto, § 7, 22.04.2024

§ 7

Eron myöntäminen maakuntaliiton valtuuston jäsenelle ja uuden jäsenen valinta, 22.4.2024
valtuusto

HOLDno-2024-264

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Päijät-Hämeen maakuntaliiton valtuuston jäsen, valtuutettu Juha Rehula pyytää 22.3.2024 saapuneella viestillä eroa maakuntaliiton valtuuston jäsenyydestä. Eronpyynnön perusteena on työtehtävien luonteen muutos

Päijät-Hämeen maakuntaliiton perussopimuksen 14 § mukaan:

"Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan."

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: valtuutettu Juha Rehulalle myönnetään ero maakuntavaltuuston valtuutetun tehtävästä ja hänen tilalleen valitaan uusi jäsen maakuntavaltuustoon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 7

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Päijät-Hämeen maakuntaliiton valtuuston jäsen, valtuutettu Juha Rehula pyytää 22.3.2024 saapuneella viestillä eroa maakuntaliiton valtuuston jäsenyydestä. Eronpyynnön perusteena on työtehtävien luonteen muutos

Päijät-Hämeen maakuntaliiton perussopimuksen 14 § mukaan:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

"Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan."

Ehdotus

Valtuutettu Juha Rehulalle myönnetään ero maakuntavaltuuston valtuutetun tehtävästä ja hänen tilalleen valitaan uusi jäsen maakuntavaltuustoon.

Päätös

Valtuutettu Juha Rehulalle myönnettiin ero maakuntavaltuuston valtuutetun tehtävästä ja valtuusto yksimielisesti valitsi maakuntavaltuustoon uudeksi jäseneksi Kristian Saarnion ja varajäseneksi Hannu Heikkilän.

Tiedoksi

Asianosaiset, Päijät-Hämeen maakuntaliitto, WebLumu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 92, 15.04.2024
Valtuusto, § 8, 22.04.2024

§ 8

Eron myöntäminen ja uuden jäsenen valinta tarkastuslautakuntaan, 22.4.2024 valtuusto

HOLDno-2021-395

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Kneckt, Turkka Rantanen

katja.kneckt@hollola.fi, turkka.rantanen@hollola.fi

hallintolakimies, hallinto- ja talousjohtaja

Valtuusto on nimennyt Juha Rehulan tarkastuslautakunnan jäseneksi kuluvalle valtuustokaudelle.

Juha Rehula on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Eronpyynnön perusteena on työtehtävien luonteen muutos

Valtuuston myöntäessä eron tarkastuslautakunnan jäsenelle, valtuuston tulee nimetä eroavan jäsenen tilalle uusi jäsen lautakuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto myöntää valtuutettu Juha Rehulalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja suorittaa vaalin tarkastuslautakunnan uuden jäsenen valitsemiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 8

Valtuusto on nimennyt Juha Rehulan tarkastuslautakunnan jäseneksi kuluvalle valtuustokaudelle.

Juha Rehula on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Eronpyynnön perusteena on työtehtävien luonteen muutos

Valtuuston myöntäessä eron tarkastuslautakunnan jäsenelle, valtuuston tulee nimetä eroavan jäsenen tilalle uusi jäsen lautakuntaan.

Ehdotus

Valtuusto myöntää valtuutettu Juha Rehulalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja suorittaa vaalin tarkastuslautakunnan uuden jäsenen valitsemiseksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto myönsi valtuutettu Juha Rehulalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja suoritti vaalin tarkastuslautakunnan uuden jäsenen valitsemiseksi. Valtuuston yksimielisellä päätöksellä uudeksi tarkastuslautakunnan jäseneksi valittiin Hannu Heikkilä ja tarkastuslautakunnan varajäseneksi Paavo Takala.

Tiedoksi

Asianosainen: Eroava jäsen, uusi jäsen Tiedoksi: Tarkastuslautakunta, Weblumu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 90, 15.04.2024
Valtuusto, § 9, 22.04.2024

§ 9

Hollola-taloon liittyvän kiinteistöosakeyhtiön perustaminen, 22.4.2024 valtuusto

HOLDno-2024-242

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Heli Randell

turkka.rantanen@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, elinvoimajohtaja

Osana Hollola-talo hanketta on esille tullut tarve muodostaa hankkeen hallintaan oma kiinteistöosakeyhtiö. Yhtiön perustamisella luodaan juridinen toimija, jolle erillisillä päätöksillä keskitetään rakentamishankkeeseen liittyvät luvat ja tontti. Tavoitteena on kokonaisuus, joka hankkeen edetessä toteutukseen myydään toteuttajataholle. Myynnin valmistelussa yhtiölle suoritetaan ns. Due Diligence-tarkastusten kokonaisuus. Termi "due diligence" voidaan suomentaa "asianmukainen, huolellinen läpikäynti ennen ostoa". Due diligence tarkoittaa ennen yrityskauppaa yrityksen liiketoimintaan tehtyä läpivalaisua ja se sisältää kaikki ne selvitykset ja tutkimukset, jotka ostaja katsoo tarpeelliseksi tehdä ennen kaupan tekoa. Kun hankkeeseen kytkeytyvät asiakirjat ovat yhdessä juridisessa kokonaisuudessa, prosessi on huomattavasti selkeämpi ja läpinäkyvä. Tällaisia asiakirjoja ovat esimerkiksi maa-alueen hallintaan, mahdollisiin liittymiin (vesi, yms) liittyvät asiakirjat, talon suunnitteluun ja luvitukseen liittyvät dokumentit, kiinteistön talousvastuita kuvaavia asiakirjoja, jne.

Kiinteistöyhtiön perustaminen ei edellytä yhtiölle omaa pääomaa ja omaisuusjärjestelyt voidaan tehdä kirjanpidollisilla vastuilla. Koska yhtiön omistus kunnalla on suunniteltu lyhytkestoiseksi, ennen lopullista valtuustopäätöstä, sen toimitelimit on luonteva nimittää virkamiehistä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. Valtuusto päättää perustaa *Kiinteistö Oy Hollo* nimisen kiinteistöyhtiön.
2. Valtuusto hyväksyy yhtiötä perustaessaan yhtiöjärjestyksen ja perustamissopimusluonnoksen liitteiden mukaisesti. Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään perustamisasiakirjoihin tarvittavat teknisluonteiset korjaukset ja täydennykset.
3. Yhtiön perustamiskokous järjestetään välittömästi valtuuston päätöksen saatua lainvoiman.
4. Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan sekä hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamissopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 22.04.2024, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Yhtio#ja#rjestys Koy Hollo Luonnos 15042023
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Perustamissopimus - Kiinteistö Oy Hollo
Verkkojulkisuus rajoitettu

Osana Hollola-talo hanketta on esille tullut tarve muodostaa hankkeen hallintaan oma kiinteistöosakeyhtiö. Yhtiön perustamisella luodaan juridinen toimija, jolle erillisillä päätöksillä keskitetään rakentamishankkeeseen liittyvät luvat ja tontti. Tavoitteena on kokonaisuus, joka hankkeen edetessä toteutukseen myydään toteuttajataholle. Myynnin valmistelussa yhtiölle suoritetaan ns. Due Diligence-tarkastusten kokonaisuus.

Kiinteistöyhtiön perustaminen ei edellytä yhtiölle omaa pääomaa ja omaisuusjärjestelyt voidaan tehdä kirjanpidollisilla vastuilla. Koska yhtiön omistus kunnalla on suunniteltu lyhytkestoiseksi, ennen lopullista valtuustopäätöstä, sen toimielimet on luonteva nimittää virkamiehistä.

Ehdotus

Valtuusto päättää perustaa Kiinteistö Oy Hollo nimisen kiinteistöyhtiön.

Valtuusto hyväksyy yhtiötä perustaessaan yhtiöjärjestyksen ja perustamissopimusluonnoksen liitteiden mukaisesti.

Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään perustamisasiakirjoihin tarvittavat teknisluonteiset korjaukset ja täydennykset.

Yhtiön perustamiskokous järjestetään välittömästi valtuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan sekä hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamissopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanjohtaja, hallinto- ja talousjohtaja, elinvoimajohtaja, taluspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 74, 11.12.2023

Kunnanhallitus, § 324, 18.12.2023

Kunnanhallitus, § 74, 25.03.2024

Valtuusto, § 10, 22.04.2024

§ 10

Rahoitusraportti 2023, 22.4.2024 valtuusto

HOLDno-2019-201

Valtuusto, 11.12.2023, § 74

Liitteet

1 Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet 2023 - pvm virhe kansilehdellä

Kuntalain 14 §:n 6 momentin mukaan kunnanvaltuuston tehtävänä on päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Kuntalain säännöksen tarkoituksena on korostaa valtuuston roolia kunnan varallisuuden hoitoa ja sijoitustoimintaa koskevassa päätöksenteossa. Hollolan kunnan valtuusto on kokouksessaan 23.9.2019 hyväksynyt voimassa olevat periaatteet.

Liitteenä oleva esitys Hollolan kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiksi jakautuu kahteen pääosaan eli rahoituksen perusteisiin ja sijoitustoiminnan perusteisiin. Rahoituksen perusteissa on määritelty kunnan ottolainaukseen ja antolainaukseen liittyvät käytännöt sekä periaatteet takausten myöntämiseen ja riskien hallintaan. Sijoitustoiminnan perusteissa on määritelty sijoitustoiminnan periaatteet ja riskien hallinta.

Periaatteissa on ottolainojen osalta nostettu esille lainojen uudistustarpeiden ennakointi ja Hollolan kunnan aktiivinen osallistuminen rahoitusmarkkinoilla. Suojaamisen periaatteet: (kuvattu tarkemmin liitteessä)

- pitkäaikaiset lainat voidaan ottaa vaihtuvakorkoisina tai kiinteäkorkoisina huomioiden kunnan kokonaislainasalkun korkoriski ja ennustettu kehitys
- kunta voi käyttää johdannaisia pienentääkseen markkinakorkoihin liittyvää riskiä
- tavoitteena, että lainasalkun suojausaste (kiinteäkorkoisten osuus lainasalkusta) on 25 % - 75 % välillä ja että tähän suojausasteeseen on päästävä konsernitasolla 30. kesäkuuta 2024 mennessä.
 - Kunnanhallitus voi periaatteiden mukaisesti määrittää valtuustoa tarkemmista rajoista, mutta ei voi niitä lieventää.

Kunnan sijoitustoiminnan tulee lähtökohtaisesti olla taloudellisesti tuottavaa. Vähimmäisvaatimuksena voidaan pitää sijoituksen reaaliarvon säilyttämistä. Sijoitusten tuoton tulisi kattaa myös sijoitustoiminnan hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Sijoitustoiminnassa on otettava huomioon kunnan maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaaminen. Sijoitustoiminnan periaatteissa huomioidaan sijoitustoimintaa ohjaavat eettiset periaatteet.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valtuusto hyväksyy kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 324

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan kunnan valtuusto on kokouksessaan 11.12.2023 § 74 hyväksynyt Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaisesti valtuusto on linjannut rahoitukseen riittyvien riskien hallintaan liittyviä raja-arvoja. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus voi määrittää valtuuston päättämiä raja-arvoja tiukemmista linjauksista, mutta ei voi valtuuston päätöksen raja-arvoja ylittää.

Nykyisessä markkinatilanteessa kunnanhallitukselle esitetään linjattavaksi seuraavia raja-arvoja.

1. Kohta 1.3.1. *Hollolan kunnan tavoitteellinen taso kassavarojen osalta on niiden kattavuus seuraavan 30 päivän tarpeita vastaavasti.* Ei täsmennystarvetta.
2. Kohta 1.3.2. *Jälleerahoitusriski.* Ei täsmennystarvetta.
3. Kohta 1.3.3. *Valtuusto linjaa, että Hollolan kunnan korkoriskin suojausasteen tulee olla 25 % - 75 % välillä ja että tähän suojausasteeseen on päästävä konsernitasolla 30. kesäkuuta 2024 mennessä.* Kunnanhallitus linjaa, että korkoriskin suojausasteen tulee olla 45%-70% välillä ja että tähän suojausasteeseen tulee päästä konsernitasolla 30.8.2024 mennessä.
4. Kohta 3.2. sijoitusten hajauttaminen.

Tarkemmasta omaisuuslajien välisestä hajauttamisen rajoista päättää kunnanhallitus, seuraavien valtuuston linjausten mukaisissa rajoissa: Korkosijoitukset 0 – 100 %, Osakesijoitukset 0 – 75 %, Muut sijoitukset 0 – 25 %. Kunnanhallitus linjaa, että sijoitustoiminnassa pitäydytään 100 prosenttisesti korkosijoituksissa, joissa yksittäisen sijoituksen kesto alle 12 kuukautta.

Hallintosäännön mukaisesti hallinto- ja talousjohtaja päättää: yksittäisten koronvaihtosopimusten, korkokattosopimusten, korkolattiasopimusten, korkoputkisopimusten, korkonstruktuurisopimusten sekä koron- ja valuutanvaihtosopimusten tekemisestä kunnanhallituksen päättämisen tavoitteiden rajoissa, sekä alle vuoden kestävässä sijoituksissa rahoituslaitoksiin kassavarojen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää seuraavista valtuuston päättämiä raja-arvoja koskevista täsmennyksistä:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

1. Kohta 1.3.3. *Valtuusto linjaa, että Hollolan kunnan korkoriskin suojausasteen tulee olla 25 % - 75 % välillä ja että tähän suojausasteeseen on päästävä konsernitasolla 30. kesäkuuta 2024 mennessä.* Kunnanhallitus linjaa, että korkoriskin suojausasteen tulee olla 45%-70% välillä ja että tähän suojausasteeseen tulee päästä konsernitasolla 30.8.2024 mennessä.
2. Kohta 3.2. sijoitusten hajauttaminen. *Tarkemmasta omaisuuslajien välisestä hajauttamisen rajoista päättää kunnanhallitus, seuraavien valtuuston linjausten mukaisissa rajoissa: Korkosijoitukset 0 – 100 %, Osakesijoitukset 0 – 75 %, Muut sijoitukset 0 – 25 %.* Kunnahallitus linjaa, että sijoitustoiminnassa pitäydytään 100 prosenttisesti korkosijoituksissa, joissa yksittäisen sijoituksen kesto alle 12 kuukautta.

Kunnanhallituksen linjaus astuu voimaan, kun valtuuston päätös 11.12.2023 § 74 *Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet* on saanut lainvoiman, kuitenkin aikaisintaan 17.1.2024. Linjausten täytäntöönpanon osalta päätösvalta on määritetty hallintosäännössä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Valtuusto päätti 11.12.2023 §74 rahoitustoiminnan ja sen riskisuojaus periaatteista. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus täsmensi linjauksia kokouksessaan 18.12.2023 §324. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet sisältävät määräykset myös raportoinnista. Määräyksen mukaan, rahoitusraportti annetaan valtuustolle, osana tilinpäätöksen raportointia. Raportti voidaan antaa erillisenä, ennen varsinaisen tilinpäätöksen valmistumista. Raportti ei ole osa virallista tilinpäätöstä, vaan sen pohjalta laadittu täsmäntävä asiakirja. Konsernipalveluissa on laadittu vuoden 2023 tilinpäätökseen liittyvä Rahoitusraportti 2023, joka on tämän esityslistan *liitteenä* (salainen, Julkisuuslaki §24, kohta 17).

Ottaen huomioon valtuuston päätöksenteon ja tilinpäätöksen välisen lyhyen ajanjakson, varsinaiset toimenpiteet suojausmuuttamiseksi toteutuvat vuonna 2024. Raportin valmisteluhetkellä ei ole nähty tarvetta päätöksiin liittyvien siirtymäaikaisten muutokseen, vaan tavoitetasot ovat saavutettavissa annetussa aikataulussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto merkitsee rahoitusraportin tiedoksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 10

Liitteet

1 Rahoitusraportti 31122023

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 17.

Valtuusto päätti 11.12.2023 §74 rahoitustoiminnan ja sen riskisuojausten periaatteista. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus täsmensi linjauksia kokouksessaan 18.12.2023 §324. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet sisältävät määräykset myös raportoinnista. Määräyksen mukaan, rahoitusraportti annetaan valtuustolle, osana tilinpäätöksen raportointia. Raportti voidaan antaa erillisenä, ennen varsinaisen tilinpäätöksen valmistumista. Raportti ei ole osa virallista tilinpäätöstä, vaan sen pohjalta laadittu täsmäntävä asiakirja. Konsernipalveluissa on laadittu vuoden 2023 tilinpäätökseen liittyvä Rahoitusraportti 2023, joka on tämän esityslistan liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohta 17).

Ottaen huomioon valtuuston päätöksenteon ja tilinpäätöksen välisen lyhyen ajanjakson, varsinaiset toimenpiteet suojauksen muuttamiseksi toteutuvat vuonna 2024. Raportin valmisteluhetkellä ei ole nähty tarvetta päätöksiin liittyvien siirtymäaikaisten muutokseen, vaan tavoitetasot ovat saavutettavissa annetussa aikataulussa.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto merkitsee rahoitusraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 7, 26.01.2024

Kunnanhallitus, § 45, 11.03.2024

Valtuusto, § 11, 22.04.2024

§ 11

Varavaltuutettujen määrääminen v. 2024, 22.4.2024 valtuusto

HOLDno-2024-54

Keskusvaalilautakunta, 26.01.2024, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Kneckt

katja.kneckt@hollola.fi

hallintolakimies

Vaalilain 93.2 "Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti."

Kuntalain 17 §:n 3 momentin mukaan "Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja."

Keskusvaalilautakunnan on määrättävä kuntavaalituloksen 2021 perusteella Perussuomalaisten ryhmään uusi varavaltuutettu kuntalain 17 §:n mukaisesti, koska Perussuomalaisten varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Perussuomalaisten valtuutettu Jyrki Joensuu on pyytänyt eroa luottamustehtävistä ja valtuusto on myöntänyt eron. Valtuustoon on noussut Perussuomalaisten 1. varavaltuutettu Marko Mikkola jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2025 asti.

Valtuustolta on tullut pyyntö määrätä uusia varavaltuutettuja.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta toteaa, että kuntavaalituloksen 2021 perusteella Perussuomalaisten varavaltuutetuksi nousee Kari Mustonen.

Keskusvaalilautakunta toteaa, että Perussuomalaisten varavaltuutetut ovat seuraavat:

- Aholainen, Vesa
- Markkola, Ilpo
- Jokinen, Leea
- Rantanen, Seppo
- Viljanen, Mira
- Salonen, Pertti
- Asikainen, Christa
- Puttonen, Petri
- Salmijärvi, Pasi
- Mustonen, Kari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 11.03.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Kneckt
katja.kneckt@hollola.fi
hallintolakimies

Kuntalain 17 §: ”Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja.”

Perussuomalaisten valtuutettu Jyrki Joensuu on eronnut luottamustoimista.

Valtuuston puheenjohtajalta on tullut pyyntö määrätä uusia varavaltuutettuja.

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 26.1.2024 määrännyt: perussuomalaisten 10. varavaltuutetuksi Kari Mustosen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto merkitsee tiedoksi, että keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 26.1.2024 määrännyt perussuomalaisten 10. varavaltuutetuksi Kari Mustosen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 11

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Kneckt
katja.kneckt@hollola.fi
hallintolakimies

Kuntalain 17 §: ”Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja.”

Perussuomalaisten valtuutettu Jyrki Joensuu on eronnut luottamustoimista.

Valtuuston puheenjohtajalta on tullut pyyntö määrätä uusia varavaltuutettuja.

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 26.1.2024 määrännyt: perussuomalaisten 10. varavaltuutetuksi Kari Mustosen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi, että keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 26.1.2024 määrännyt perussuomalaisten 10. varavaltuutetuksi Kari Mustosen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

valittu, webLumu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 196,04.09.2023

Valtuusto, § 41,25.09.2023

Kunnanhallitus, § 281,20.11.2023

Kunnanhallitus, § 56,11.03.2024

Valtuusto, § 12, 22.04.2024

§ 12

KAS asunnot Oy/KAS kodit Oy lainatakauspäätöksen täsmennyspyyntö, 22.4.2024 valtuusto

HOLDno-2023-676

Kunnanhallitus, 04.09.2023, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

KAS asunnot Oy on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokraloyhtiö, jonka 193.469:sta A-osakkeesta Hollolan kunta omistaa 409 kappaletta ja 7.553:sta B-osakkeesta Hollolan kunta omistaa 25 kappaletta. Yhtiön omistamista asunnoista suurin osa on rakennettu sosiaaliseen asumiseen ja asukkaat valitaan noudattaen arava- ja korkotukiasuntojen asukasvalintaperusteita. Hollolan kunnassa yhtiöllä on 48 asuntoa Hämeenkoskella ja 32 Salpakankaalla.

Hämeenkosken kunta on vuonna 2002 luovuttanut Kiinteistö Oy Hämeen Kosken Vuokralojen osakkeet apporttina vastineeksi yhtiön uusista osakkeista. Tässä yhteydessä yhtiö on arava/korkotukilainaehtojen vastaisesti maksanut kunnalle vuokralokohteiden omarahoitusosuudet kattaneet tertiäärilainat rahana (135.811 euroa). Koska tertiäärilaina oli annettu omarahoitusosuuden kattamiseen, lainaa ei olisi saanut maksaa pois ennen kuin arava-/korkotukilaina korkoineen on maksettu. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on toukokuussa 2012 esittänyt vaatimuksen, jonka mukaan yhtiön laina- ja takausrakenne on saatettava arava- ja korkotukilainojen lainaehtojen edellyttämään tilaan tertiäärilainojen osalta. Lainaehtojen vastainen menettely on oikaistu siten, että Hämeenkosken kunta myönsi omavelkaisen takauksen tertiäärilainan sijaan otetulle 10 vuoden lainalle. Kuntaliitoksen yhteydessä, takausvastuu siirtyi Hollolan kunnalle. Hollolan kunnan muiden kuin nyt esillä olevan tertiäärijärjestelyn lainojen takausvastuu on 0 euroa.

Takauksen kohteena oleva laina erääntyi 21.8.2023 ja yhtiö on sen uudelleen järjestellyt. Uudelleenjärjestelyyn liittyen, KAS asunnot Oy pyytää, että

- Hollolan kunta myöntäisi omavelkaisen 100 % takauksen 135.811 euron suuruiselle 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisesti voimassa niin kauan, kunnes kaikki pääomavelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Takaukselle voidaan yhtiön mukaan maksaa takausprovisio, jonka yhtiö toivoo sosiaalisen asumisen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi asuttuvan 0,1–0,5% välille.

Kunnan takaus voidaan lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseksi, services of general economic interest). SGEI-tuesta on säädelty EU:n komission päätöksessä 2012/21/EU. Tieto takauksesta tulee antaa ARA:lle raportointia varten.

KAS asunnot Oy:n taloudellinen asema ja takauksen suuruus huomioiden, takauksen antamisen ei katsota aiheuta Hollolan kunnalle merkittävää taloudellista riskiä tai vaaranna kunnan kykyä vastata laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä.

Kyseisten kohteiden rahoitusjärjestely on ollut voimassa jo pitkään ja siksi on toivottavaa, että yhtiö löytäisi sisäisen järjestelyn, joka ei edellyttäisi kunnan osallistumista nyt esitettävän takauksen päättyessä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että omavelkainen lainatakaus myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä: 135 811,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta,

Takausprovisio 0,5% lainamäärästä.

Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että asetetut vastavakuudet tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus toteaa, että KAS asunnot Oy:n tulisi etsiä yhtiön sisäinen ratkaisu pitkäaikaisen rahoituksen järjestämiseksi siten, että mahdollisen takauksen voimassaolon jälkeen kunta ei enää olisi rahoitusjärjestelyissä osallisena.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 25.09.2023, § 41

Kunnanhallitus on käsitellyt KAS asunnot Oy:n lainatakausasiaa kokouksessaan 4.9.2023. Kunnanhallitus edellytti, että mahdollisen takauksen yhteydessä asetetut vastavakuudet tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle. Lisäksi kunnanhallitus totesi, että KAS asunnot Oy:n tulisi etsiä yhtiön sisäinen ratkaisu pitkäaikaisen rahoituksen järjestämiseksi siten, että mahdollisen takauksen voimassaolon jälkeen kunta ei enää olisi rahoitusjärjestelyissä osallisena.

Ehdotus

Valtuusto päättää, että omavelkainen lainatakaus myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Lainamäärä: 135 811,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta,
Takausprovisio 0,5% lainamäärästä.
Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 20.11.2023, § 281

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Hämeenkosken kunta on vuonna 2002 luovuttanut Kiinteistö Oy Hämeen Kosken Vuokratalojen osakkeet apporttina vastineeksi yhtiön uusista osakkeista. Tähän järjestelyyn liittyen Hämeenkosken kunta on antanut omavelkaisen takauksen KAS asunnoille vuonna 2013. Takauksen voimassaolo on päättynyt ja KAS asunnot Oy on pyytänyt kunnalta takauksen uudistamista, perustuen vuonna 2002 tehtyyn omistusjärjestelyyn ja siihen liittyvään teertiäarilainan ehtojenmukaisuuteen. Hallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 4.9.2023 ja tehnyt asiasta esityksen valtuustolle.

Valtuusto päätti kokouksessaan 25.9.2023 §49 (lainvoimainen), että omavelkainen lainatakaus myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä: 135 811,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta,
Takausprovisio 0,5% lainamäärästä.
Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet.

KAS asunnot Oy on lähestynyt kuntaa valtuuston päätökseen liittyen ja esittänyt päätöksen täytäntöönpanoa seuraavin valtuuston päätöksen mukaisin ehdoin:

- takausmäärä 135.811 euroa
- takausaika 10 vuotta
- takaukselle asetettavat vakuudet: liitteen (salainen, Julkisuuslaki 24§, kohta 20.) mukaisin panttikirjain yhteistarvoltaan 150.450 euroa
- takausprovisio 0,5% takausmäärälle

Päättyessään esityksestä valtuustolle, kunnanhallitus edellytti tietoonsa saatettavaksi takaukselle asetettavat vastavakuudet.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee esitetyt vastavakuudet tietoonsa ja toteaa ne valtuuston päätöksen ehtojen mukaiseksi. Vakuuksien hyväksymisestä päättää hallintosäännön mukaan hallinto- ja talousjohtaja ja takausasiakirjat kunnan osalta allekirjoittaa kunnajohtaja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 11.03.2024, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan kunnan valtuusto on kokouksessaan 25.9.2023 §41 päättänyt myöntää omavelkaisen takauksen KAS Asunnot Oy:lle. Päätöksen täytäntöönpanovaiheessa nousi esille, että takauspäätöstä tulisi täsmentää pävelallisen, sekä joidenkin takausvastuukirjausten osalta.

Uudessa takauksessa muuttumattomia ovat seuraavat kohdat:

- Lainamäärä: 135 811,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta
- Takausprovisio 0,5% lainamäärästä
- Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet

Aikaisemman päätöksen mukainen takaus koski KAS Asunnot Oy:tä. Velallinen ja rahoituslaitos pyytävät täsmentämään, että velallinen on KAS kodit Oy (Y-tunnus 1712916-9). Takauksen historiatiedossa esitetyt Hollolassa sijaitsevat 48 asuntoa ovat KAS kodit Oy:n omistuksessa.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

KAS kodit Oy (entinen Kunta-aravat Oy) on toimittanut kunnalle tilinpäätöstiedot yhtiön toiminnan osalta vuosina 2018-2022. Tilinpäätöstietojen tarkastelu on esitetty alla olevassa taulussa:

	2018	2019	2020	2021	2022
Liikevaihto (tuhatta euroa)	33652	34035	35092	35684	36736
Liikevaihdon muutos, %	-0,81%	1,10%	3,10%	1,70%	2,90%
Liiketulos (tuhatta euroa)	7521	8064	7803	7624	7401
Käyttökate-%	36,40%	36,20%	35,20%	34,30%	33,70%
Liikevoitto-%	23,69%	22,90%	22,00%	21,00%	19,80%
Tilikauden tulos (tuhatta euroa)	45	308	-203	-178	-173
Omavaraisuusaste %	34%	36%	38%	39%	40%
Henkilöstö	28	29	28	28	27

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

KAS kodit Oy:n taloudellinen asema ja takauksen suuruus huomioiden, takauksen antamisen ei katsota aiheuta Hollolan kunnalle merkittävää taloudellista riskiä tai vaarana kunnan kykyä vastata laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä.

Täsmennetty takauskirjaus sisältää ehdon, jonka mukaan: Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Kyseinen ehto on tavanomainen omavelkaiseen takaukseen liittyvä kirjaus ja siksi sen kirjaaminen uuteen päätökseen on perusteltavissa.

Täsmennetty takauskirjaus sisältää ehdon, jonka mukaan: Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Kyseinen ehto on tavanomainen omavelkaiseen takaukseen liittyvä kirjaus ja siksi sen kirjaaminen uuteen päätökseen on perusteltavissa. Ehdossa käytetty määritelmä päävelkasitoumus voidaan selventää seuraavasti. Kun velasta annetaan takaus, mukana on kolme osapuolta, velkoja, velallinen ja takaaja. Heillä ei ole yhteistä sopimusta, vaan muodostuu kolme toisiinsa liittyvää oikeussuhdetta. Velallinen on velkaa velkojalle eli heidän välillään on velkasuhde. Velkojan ja takaajan välinen oikeussuhde on takaussuhde, joka perustuu takaajan antamaan takaukseen. Velallisen ja takaajan välillä ei ole oikeustointa, mutta velallinen on yleensä joutunut hankkimaan takaajan. Jos takaaja joutuu maksamaan velallisen velan tai osan siitä, takaajasta tulee takaajan takautumisoikeuden johdosta velallisen velkoja. Koska kaikki lähtee velallisen velasta velkojalle, sen nimittämistä päävelaksi on perusteltua. Ilman päävelkaa ei voi olla takausta eikä takaussuhdetta.

Kyseisten kohteiden rahoitusjärjestely on ollut voimassa jo pitkään ja siksi on toivottavaa, että yhtiö löytäisi sisäisen järjestelyn, joka ei edellyttäisi kunnan osallistumista nyt esitettävän takauksen päättyessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus keskeyttää valtuuston päätöksen §41 25.9.2023 täytäntöönpanon ja esittää valtuustolle:

Valtuusto päättää kumota päätöksensä §41 25.9.2023 § KAS asunnot Oy lainatakaus ja

valtuusto päättää, että omavelkainen lainatakaus myönnetään KAS Kodit Oy:lle seuraavasti:

- Lainamäärä (päävelkasitoumus): 135 811,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta,
- Takausprovisio 0,5% lainamäärästä.
- Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että asetetut vastavakuudet tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus toteaa, että KAS asunnot Oy:n tulisi etsiä yhtiön sisäinen ratkaisu pitkäaikaisen rahoituksen järjestämiseksi siten, että mahdollisen takauksen voimassaolon jälkeen kunta ei enää olisi rahoitusjärjestelyissä osallisena.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 12

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan kunnan valtuusto on kokouksessaan 25.9.2023 §41 päättänyt myöntää omavelkaisen takauksen KAS Asunnot Oy:lle. Päätöksen täytäntöönpanovaiheessa nousi esille, että takauspäätöstä tulisi täsmentää päävelallisen, sekä joidenkin takausvastuukirjausten osalta.

Uudessa takauksessa muuttumattomia ovat seuraavat kohdat:

Lainamäärä: 135 811,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta

Takausprovisio 0,5% lainamäärästä

Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet

Aikaisemman päätöksen mukainen takaus koski KAS Asunnot Oy:tä. Velallinen ja rahoituslaitos pyytävät täsmentämään, että velallinen on KAS kodit Oy (Y-tunnus 1712916-9). Takauksen historiatiedossa esitetyt Hollolassa sijaitsevat 48 asuntoa ovat KAS kodit Oy:n omistuksessa.

Täsmennetty takauskirjaus sisältää ehdon, jonka mukaan: Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liittämissä kustannukset. Kyseinen ehto on tavanomainen omavelkaiseen takaukseen liittyvä kirjaus ja siksi sen kirjaaminen uuteen päätökseen on perusteltavissa.

Täsmennetty takauskirjaus sisältää ehdon, jonka mukaan: Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Kyseinen ehto on tavanomainen omavelkaiseen takaukseen liittyvä kirjaus ja siksi sen kirjaaminen uuteen päätökseen on perusteltavissa. Ehdossa käytetty määritelmä päävelkasitoumus voidaan selventää seuraavasti. Kun velasta annetaan takaus, mukana on kolme osapuolta, velkoja, velallinen ja takaaja. Heillä ei ole yhteistä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

sopimusta, vaan muodostuu kolme toisiinsa liittyvää oikeussuhdetta. Velallinen on velkaa velkojalle eli heidän välillään on velkasuhde. Velkojan ja takaajan välinen oikeussuhde on takaussuhde, joka perustuu takaajan antamaan takaukseen. Velallisen ja takaajan välillä ei ole oikeustointa, mutta velallinen on yleensä joutunut hankkimaan takaajan. Jos takaaja joutuu maksamaan velallisen velan tai osan siitä, takaajasta tulee takaajan takautumisoikeuden johdosta velallisen velkoja. Koska kaikki lähtee velallisen velasta velkojalle, sen nimittämistä päävelaksi on perusteltua. Ilman päävelkaa ei voi olla takausta eikä takaussuhdetta.

Päätöksessään 11.3.2024 kunnanhallitus edellytti, että asetetut vastavakuudet tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle. Lisäksi kunnanhallitus totesi, että KAS asunnot Oy:n tulisi etsiä yhtiön sisäinen ratkaisu pitkäaikaisen rahoituksen järjestämiseksi siten, että mahdollisen takauksen voimassaolon jälkeen kunta ei enää olisi rahoitusjärjestelyissä osallisena.

Ehdotus

Valtuusto päättää kumota päätöksensä §41 25.9.2023 § KAS asunnot Oy lainatakaus ja

valtuusto päättää, että omavelkainen lainatakaus myönnetään KAS Kodit Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä (päävelkasitoumus): 135 811,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta, Takausprovisio 0,5% lainamäärästä.

Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.

Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KAS asunnot Oy, KAS kodit Oy, Hallinto- ja talousjohtaja, talouspalvelut@hollola.fi, talouspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 93, 15.04.2024

Valtuusto, § 13, 22.04.2024

§ 13

Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista 2023, 22.4.2024 valtuusto

HOLDno-2023-301

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Kneckt

katja.kneckt@hollola.fi

hallintolakimies

Hallintosäännön 84 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Kunnan johtoryhmä on päättänyt, että valtuustoaloitteet viedään valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, syksyllä ja keväällä. Valtuuston kokouksessa 13.11.2023 merkittiin tiedoksi valtuuston kokouksissa huhtikuussa ja kesäkuussa 2023 annetut aloitteet. Valtuuston kokouksissa 25.9., 30.10. ja 13.11.2023 ei jätetty valtuustoaloitteita.

Seuraavassa on luettelo niistä aloitteista, joita ei ole vielä valtuustossa lopullisesti käsitelty ja selostus siitä, mitä niiden osalta on toimivaltaisen viranomaisen käsittelyssä päätetty taikka missä vaiheessa asian valmistelu on.

HOLDno-2023-370, Valtuustoaloite - Translain tuomat haasteet

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti palauttaa 19.9.2023 § 113 asian valmisteluun, koska aloitteeseen ei vastata riittävän selkeästi. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli aloitetta uudelleen kokouksessaan 24.1.2024 seuraavasti: Perusopetuslain mukaan oppilaan tulee osallistua tässä laissa säädettyyn opetukseen, johon hänet on otettu, jollei hänelle ole erityisestä syystä tilapäisesti myönnetty vapautusta (Perusopetuslaki 35 §). Uimaopetuksesta on määrätty Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa 2014 ja sisältyy Hollolan Esi- ja perusopetuksen opetussuunnitelmaan. Tästä syystä uimaopetukseen osallistuminen on oppilaalle velvoittavaa.

Perusopetuslain 18§:n mukaan oppilaan opiskelu voidaan järjestää osittain toisin kuin tässä laissa ja sen nojalla säädetään ja määrätään, jos:

- 1) oppilaalla katsotaan joltakin osin ennestään olevan perusopetuksen oppimäärää vastaavat tiedot ja taidot;
- 2) perusopetuksen oppimäärän suorittaminen olisi oppilaalle olosuhteet ja aikaisemmat opinnot huomioon ottaen joltakin osin kohtuutonta; tai
- 3) se on perusteltua oppilaan terveydentilaan liittyvistä syistä.

Uinnin opetuksesta voidaan siis vapautua ainoastaan edellisin perustein.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

1) Mikäli oppilas omaa uinnin osalta opetussuunnitelman oppimäärää koskevat taidot huoltajan tulee näissä tilanteissa olla yhteydessä kouluun ja esittää pyyntö ja perusteet uinnin oppimäärän vapauttamisesta. Tämä edellyttää myös erillisten näyttöjen antamista koululle. 2) Vapauttamisesta olosuhteiden ja aikaisempien opintojen kohtuuttoman suorittamisen suhteen asioita käsitellään yhteisesti koulun, huoltajan ja opiskeluhuollon ammattilaisten kanssa. 3) Terveydelliset perusteet edellyttävät lääkärintodistuksen esittämistä.

Oppilaalla on oikeus turvalliseen oppimisympäristöön. Yleisohjeena, joka koskee myös uinninopetusta ja pukuhuonekäyttäytymistä, on kaikkien kunnioitus, oppimistilanteen ja opiskeluympäristön turvallisuus sekä avoin keskustelu. Kaikkien tulee varmistaa, että opetustilanne on turvallinen ja mukava kaikille. Mikäli huomataan epäasiallista käytöstä, siitä tulee ilmoittaa heti opettajalle. Jos oppilaalla tai huoltajalla on erityistarpeita tai toiveita opetustilanteisiin liittyen niin hänen pitää ottaa yhteyttä koulun henkilökuntaan.

Tasa-arvon edistämiseksi kaikissa perusopetusta järjestävissä kouluissa on laadittava tasa-arvosuunnitelma. Koulun suunnitelmasta huoltajat saavat tarvittaessa lisätietoa lakimuutosten vaatimuksista ja tavoitteista. Uudistetussa 1.1.2015 voimaan tulleessa tasa-arvolaisissa on kielletty syrjintä sukupuoli-identiteetin ja sukupuolen ilmaisun perusteella. Laissa on myös veloitettu viranomaiset, koulutuksen järjestäjät ja työnantajat ennaltaehkäisemään syrjintää.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi yllä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus merkitsi kokouksessaan 5.2.2024 aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

HOLDno-2023-372, Valtuustoaloite - Tervatien liikenneturvallisuuden parantaminen

Aloitteessa esitetään Tervatien liikenneturvallisuuden vaarantavia seikkoja ja toimenpide-ehdotuksia niiden poistamiseksi. Liikenneturvallisuutta vaarantavina seikkoina on mainittu katutilan ahtaus talviaikana ja eri kulkumuotojen kohtaaminen (autoliikenne, kävely ja pyöräily). Aloitteessa ehdotetaan toimenpiteinä Tervatien peruskorjaaminen olemassa olevien suunnitelmien mukaan ja lisäämällä väistämismerkkejä kadulle.

Elinvoimavaliokunta käsitteli ja hyväksyi 29.11.2023 kokouksessaan elinvoiman palvelualueen vastauksen aloitteeseen:

- nykyisellään ajoradan leveys Tervatiellä on noin 7 m, joka vastaa leveydeltään muita vastaavia katuja.
- runsaslumisina talvina katujen kaventuminen on yleistä, mutta tilapäistä. Katutiloja pyritään leventämään liikennöitävyyden parantamiseksi resurssien puitteissa, kiireettömänä työnä.
- Tervatien katusuunnitelmien muutos on hyväksytty 2016. Tervatien rakennussuunnitelmien päivitys vesihuollon osalta valmistuu 2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- investointiohjelmassa Tervatien rakentaminen on esitetty toteutettavaksi vuonna 2032. Investointiohjelman toteutusta arvioidaan vuosittain.
- tien kaventuessa talvikausina tulee tienkäyttäjän noudattaa liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Lisäksi tienkäyttäjän on ennakoitava toisten tienkäyttäjien toimintaa vaaran ja vahingon välttämiseksi ja sovitettava toimintansa sen mukaisesti sujuvan ja turvallisen liikenteen edistämiseksi.
- tieliikennelain mukaan etuajo-oikeus/väistämisvelvollisuus kohdattaessa merkillä osoitetaan tienkohta, jossa väistämisvelvollisuus on kyseessä. Näin ollen ei ole tarkoituksenmukaista asettaa väistämisvelvollisuutta koskemaan koko katuosuutta.

Elinvoimavaliokunta totesi 29.11.2023 kokouksessaan aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää sen edelleen hallituksen sekä valtuuston käsittelemään.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kokouksessaan 4.12.2023 elinvoimavaliokunnan lausunnon valtuustoaloitteeseen, joka koskee Tervatien liikenneturvallisuutta.

- Tervatien rakentamisen alustava aikataulu on valtuuston 13.11.2023 hyväksymän investointiohjelman mukaisesti vuonna 2032.
- Tervatien osuudelle ei aseteta väistämisvelvollisuutta koskevia liikennemerkkejä.

Kunnanhallitus totesi aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Valtuustossa 11.12.2023 jätetyt aloitteet (4 kpl), joita ei ole aiemmin viety valtuustolle tiedoksi:

HOLDno-2023-949, Valtuustoaloite - Koulun itsenäisyyspäivän juhlintaan tapahtuneet muutokset

Valtuustoaloite on:

"Olen vuosien ajan seurannut, kuinka päiväkodissa ja koulussa on juhlittu ja kunnioitettu Suomen Itsenäisyyspäivää (6.12.), kunkin paikan omissa tilaisuuksissa. On laitettu hienoa vaatetusta päälle ja kerrottu monelta juhlaa vietetään ja missä. Myös koulupäivän jälkeen on kerrottu, kuinka juhla oli mennyt ja mitä juhlan aikana oli tapahtunut. On kuunneltu mm. Maammelaulua, Siniristilippua ja Veteraanin iltahuutoa.

Nyt vuoden 2023 olleen Itsenäisyyspäivän kulusta kysyessäni, sain vastaukseksi, ettei ollut mitään juhlaa. Tämän pohjalta tiedustelin myös toisten kokemusta tilanteesta ja sain vastaukseksi, ettei Itsenäisyyspäivänjuhlaa ollut.

Kysynkin, että onko koulun toimintaan tehty muutos, jossa Itsenäisyyspäivän merkitystä ollaan tietoisesti pienentämässä, vaikka kyseessä on Suomen historian ja itsenäisyyden kannalta tärkein olemassa oleva päivä. Jos kuitenkin näin on, niin esitän, että Itsenäisyyspäivän tärkeyttä tulee entisestään korostaa opetustoimessa, ja tuoda tietoa päivän tärkeydestä Suomen olemassaolon kannalta."

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti kokouksessaan 24.1.2024 antaa Koulun itsenäisyyspäivän juhlintaan tapahtuneet muutokset -aloitteeseen seuraavan vastauksen:

Juhlat ovat osa päiväkotien ja koulujen toimintaa sekä kouluissa osa opetusta, johon oppilaiden tulee osallistua. Juhlien avulla välitetään kulttuuriperintöä. Toiseksi ne

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

rakentavat yhteisöllisyyttä. Kolmanneksi juhlat voivat olla myös arvokasvatuksen väline. Opetuksen näkökulmasta on tärkeää, että nämä yhteiset juhlat soveltuvat kaikille.

Opetuksen järjestäjät ja koulut päättävät juhlista ja niiden sisällöstä. Opetushallitus on ohjeistanut opetuksen järjestäjät kaikille yhteisten juhlien järjestämisessä.

Varhaiskasvatuksen ja opetuksen järjestäjät vastaavat siitä, että asiat toteutetaan säännösten ja määräysten edellyttämällä tavalla.

Hollolassa ei olla pienentämässä minkään kalenterivuoden juhlan merkitystä, vaan juhlat huomioidaan kunakin lukuvuonna koulun painotuksen mukaan lukuvuosisuunnitelmissa kuvaillulla tavalla. Kaikki kalenterivuoden juhlat huomioidaan toiminnassa ja opetuksessa vuosittain. Esiopetusvuoden ja yhdeksän perusopetusvuoden aikana kullekin oppilaalle tulee useita suuremman ja pienemmän mittaluokan itsenäisyys-, joul-, pääsiäis-, kevät- ym. juhlia.

Hollolassa itsenäisyysjuhlat kuuluvat koulussa järjestettäviin juhliin. Laajat koko koulua koskevat juhlat vietetään useimmiten viisi- ja kymmenvuosittain. Muutoin koulussa juhlitaan itsenäisyyttä vuosittain koulun sopimalla tavalla. Ruokapalvelut huomioivat myös itsenäisyyspäivän omassa suunnittelussaan tarjoamalla itsenäisyyspäivän juhla-aterian.

Koulujen kasvatustyössä on itsenäisyydellä suuri merkitys. Itsenäisyyden korostaminen esiintyy koulun opetus- ja kasvatustyössä eri oppiaineissa koko kouluvuoden ajan, eikä pelkästään itsenäisyyspäivän osalta.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi yllä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja merkitsi sen loppuunkäsittelyksi.

Kunnanhallitus merkitsi 5.2.2024 kokouksessaan aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

HOLDno-2023-950, Valtuustoaloite - Riihelän pyörätie

Valmistelussa elinvoiman palvelualueella yhteistyössä Lahden kaupungin kanssa.

HOLDno-2023-951, Valtuustoaloite - Nuorten kokoontumispaikat

Keskustan valtuutettu on jättänyt otsikolla Nuorissa on tulevaisuus valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että kunta yhteistyössä seurakunnan kanssa tarjoaisi nuorille valvottuja tiloja, jossa nuoret voisivat viettää aikaansa ja tiloissa järjestettäisiin nuorille myös ohjattua toimintaa.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on käsitellyt aloitteen kokouksessaan 24.1.2024. Hollolan kunnan vapaa-aikapalvelut järjestävät nuorille ohjattua tilatyötä kunnan kolmella suurimmalla osakeskuksella. Kahvila Kabinetti toimii Kalliolan koulun yhteydessä Vesikansassa. Kuntakeskuksessa nuorisotilatyötä tarjotaan Salpakankaan koulun yhteydessä "Bunkkerissa" ja Hämeenkoskella tilatyötä tarjotaan viikottain Hämeenkosken koulun nuorisotilassa sekä kerran kuukaudessa Hämeenkosken keskustan liiketilassa, jossa toimii paikallinen biljardiyhdistys. Kunnan omien toimintojen lisäksi Hollolassa ohjattua ja valvottua tilatyötä nuorille tarjoaa viikottain Nuorisotoiminnan tuki ry. vanhan paloaseman tiloissa, seurakunta Sovituksen kirkon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

tiloissa sekä helluntaiseurakunta Rakentajantien tiloissa Youth Cafe -nimisenä toimintana.

Yhteenlasketusti tällä hetkellä avointa matalan kynnyksen tilatoimintaa on Hollolassa kunnan omana toimintana järjestetty noin 50 tuntia viikossa, jonka lisäksi erilaisia tarkemmille ikäryhmille suunnattuja kuukausittaisia toimintoja noin 10 tuntia kuukaudessa. Muiden toimijoiden järjestämää tilatyötä tarjotaan viikottain sitäkin kymmeniä tunteja. Tilatoiminta on vain pieni osa vapaa-aikapalveluiden nuorisotyön toiminnoista. Nuorten kohtaamistyössä korostuu ennaltaehkäisevä työote, jota toteutetaan Heinsuon ja Salpakankaan kouluilla, Kankaan erityiskoulussa sekä Kalliolan koulussa. Koulupäivän ja iltapäivien ohjattu ryhmä- ja yksilötyö antaa parhaat edellytykset tunnistaa ja ennaltaehkäistä nuorten osattomuutta. Vapaa-aikapääällikkö on käynyt sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kokouksessa esittelemässä vapaa-aikapalveluiden nuorisotyön tilatoimintaa sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kokouksessa 22.11.2023.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi yllä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen liitteinen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus merkitsi 5.2.2024 kokouksessaan aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

HOLDno-2023-952, Valtuustoaloite - Esteetön kuntoliikuntapaikka Vähä-Tiilijärvelle

Hollolan Vihreät ry:n valtuutettu on tehnyt valtuustoaloitteen esteettömän kuntoliikuntapaikan rakentamisesta Vähä-Tiilijärvelle. Valtuutettu on täydentänyt aloitettaan myöhemmin sähköpostilla.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt aloitteen kokouksessaan 20.2.2024. Hollolan Vähä-Tiilijärvi sijaitsee kuntakeskuksen läheisyydessä. Vähä-Tiilijärven kehittäminen on osa suurempaa kokonaisuutta, jota toteutetaan hyväksytyyn Liikuntapaikkasuunnitelman kautta ja talousarviomerkinnöin. Vähä-Tiilijärven uimarannan alueella on voimassa 19.9.1975 lainvoiman saanut rakennuskaava, jossa alue on osoitettu uimalaitos tai -ranta-alueeksi. Vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa alueelle on esitetty aloitettavaksi asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa kaavalliset valmiudet keskeisen viheralueen ja uimarannan kehittämiselle. Liikuntapaikkasuunnitelman toimenpideohjelman toteutettavat toimenpiteet kirjataan vuosiksi eteenpäin, joiden mukaan suunnitellaan myös investoinnit ja mahdolliset hankehaut saatavilla olevien resurssien mukaisesti.

Vähä-Tiilijärven uimarannan kokonaisuuteen kuuluu hoidettava uimaranta, kaksi laituria, kaksi uimakoppia ja avantouimareiden käyttämä rakennus, johon kuuluu myös erilliset wc-tilat esimerkiksi tapahtumissa hyödynnettäväksi. Lisäksi alueella on uimarantaan liittyvä viheralue, rantalentopallokenttä ja keinut. Hollola 4H pitää kahvilaa toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Esteettömyyteen on panostettu kulkureittien tasaisuudella ja leveydellä, sekä esteettömällä uimakopilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Uimarannassa ei ole erikseen esteetöntä uimaan pääsyä. Esteettömäksi voidaan myös laskea kävelyreitti, jota kehitetään vaiheittain luontoreittien kehittämisen yhteydessä. Loppusyksyllä 2024 lisättiin tasaista, sorastettua kulkua noin 100 metriä ja rakennettiin uimarantaa vastapäätä tasainen ja tukeva laiturimallinen rakenne, jotta luonnosta voi nauttia useampi ihminen turvallisesti.

Esteettömyyttä on tarkoitus lisätä kunnan virkistysalueilla ja esteettömät liikuntapaikat ovat osa tätä kokonaisuutta. Tulevia investointeja ja kohteita käsitellään Liikuntapaikkasuunnitelman sekä Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelman (2025) päivitysten yhteydessä riippuen kohteen sijainnista.

Vähä-Tiilijärven esteetön kuntoliikuntapaikka tullaan huomioimaan tulevaisuudessa liikuntapaikkasuunnitelman päivityksen yhteydessä.

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastuksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi. Kunnanhallitus merkitsi 11.3.2024 kokouksessaan vastauksen tiedoksi ja toteaa asian osaltaan loppuunkäsitellyksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto merkitsee selvityksen valtuutettujen tekemistä aloitteista tiedoksi. Ne aloitteet, joita ei ole vielä loppuun käsitelty, tuodaan käsittelyn jälkeen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 13

Valmistelija / lisätiedot:
Katja Kneckt
katja.kneckt@hollola.fi
hallintolakimies

Hallintosäännön 84 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Kunnan johtoryhmä on päättänyt, että valtuustoaloitteet viedään valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, syksyllä ja keväällä. Valtuuston kokouksessa 13.11.2023 merkittiin tiedoksi valtuuston kokouksissa huhtikuussa ja kesäkuussa 2023 annetut aloitteet. Valtuuston kokouksissa 25.9., 30.10. ja 13.11.2023 ei jätetty valtuustoaloitteita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Seuraavassa on luettelo niistä aloitteista, joita ei ole vielä valtuustossa lopullisesti käsitelty ja selostus siitä, mitä niiden osalta on toimivaltaisen viranomaisen käsittelyssä päätetty taikka missä vaiheessa asian valmistelu on.

HOLDno-2023-370, Valtuustoaloite - Translain tuomat haasteet

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti palauttaa 19.9.2023 § 113 asian valmisteluun, koska aloitteeseen ei vastata riittävän selkeästi. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli aloitetta uudelleen kokouksessaan 24.1.2024 seuraavasti:
Perusopetuslain mukaan oppilaan tulee osallistua tässä laissa säädettyyn opetukseen, johon hänet on otettu, jollei hänelle ole erityisestä syystä tilapäisesti myönnetty vapautusta (Perusopetuslaki 35 §). Uimaopetuksesta on määrätty Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa 2014 ja sisältyy Hollolan Esi- ja perusopetuksen opetussuunnitelmaan. Tästä syystä uimaopetukseen osallistuminen on oppilaalle velvoittavaa.

Perusopetuslain 18§:n mukaan oppilaan opiskelu voidaan järjestää osittain toisin kuin tässä laissa ja sen nojalla säädetään ja määrätään, jos:

- 1) oppilaalla katsotaan joltakin osin ennestään olevan perusopetuksen oppimäärää vastaavat tiedot ja taidot;
 - 2) perusopetuksen oppimäärän suorittaminen olisi oppilaalle olosuhteet ja aikaisemmat opinnot huomioon ottaen joltakin osin kohtuutonta; tai
 - 3) se on perusteltua oppilaan terveydentilaan liittyvistä syistä.
- Uinnin opetuksesta voidaan siis vapautua ainoastaan edellisin perustein.

1) Mikäli oppilas omaa uinnin osalta opetussuunnitelman oppimäärää koskevat taidot huoltajan tulee näissä tilanteissa olla yhteydessä kouluun ja esittää pyyntö ja perusteet uinnin oppimäärän vapauttamisesta. Tämä edellyttää myös erillisten näyttöjen antamista koululle. 2) Vapauttamisesta olosuhteiden ja aikaisempien opintojen kohtuuttoman suorittamisen suhteen asioita käsitellään yhteisesti koulun, huoltajan ja opiskeluhuollon ammattilaisten kanssa. 3) Terveydelliset perusteet edellyttävät lääkärintodistuksen esittämistä.

Oppilaalla on oikeus turvalliseen oppimisympäristöön. Yleisohjeena, joka koskee myös uinninopetusta ja pukuhuonekäyttämistä, on kaikkien kunnioitus, oppimistilanteen ja opiskeluympäristön turvallisuus sekä avoin keskustelu. Kaikkien tulee varmistaa, että opetustilanne on turvallinen ja mukava kaikille. Mikäli huomataan epäasiallista käytöstä, siitä tulee ilmoittaa heti opettajalle. Jos oppilaalla tai huoltajalla on erityistarpeita tai toiveita opetustilanteisiin liittyen niin hänen pitää ottaa yhteyttä koulun henkilökuntaan.

Tasa-arvon edistämiseksi kaikissa perusopetusta järjestävissä kouluissa on laadittava tasa-arvosuunnitelma. Koulun suunnitelmasta huoltajat saavat tarvittaessa lisätietoa lakimuutosten vaatimuksista ja tavoitteista. Uudistetussa 1.1.2015 voimaan tullessa tasa-arvolaisissa on kielletty syrjintä sukupuoli-identiteetin ja sukupuolen ilmaisun perusteella. Laissa on myös velvoitettu viranomaiset, koulutuksen järjestäjät ja työnantajat ennaltaehkäisemään syrjintää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi yllä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus merkitsi kokouksessaan 5.2.2024 aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

HOLDno-2023-372, Valtuustoaloite - Tervatien liikenneturvallisuuden parantaminen

Aloitteessa esitetään Tervatien liikenneturvallisuuden vaarantavia seikkoja ja toimenpide-ehdotuksia niiden poistamiseksi. Liikenneturvallisuutta vaarantavina seikkoina on mainittu katutilan ahtaus talviaikana ja eri kulkumuotojen kohtaaminen (autoliikenne, kävely ja pyöräily). Aloitteessa ehdotetaan toimenpiteinä Tervatien peruskorjaaminen olemassa olevien suunnitelmien mukaan ja lisäämällä väistämisvelvollisuusmerkit kadulle.

Elinvoimavaliokunta käsitteli ja hyväksyi 29.11.2023 kokouksessaan elinvoiman palvelualueen vastauksen aloitteeseen:

- nykyisellään ajoradan leveys Tervatiellä on noin 7 m, joka vastaa leveydeltään muita vastaavia katuja.
- runsaslumisina talvina katujen kaventuminen on yleistä, mutta tilapäistä. Katutiloja pyritään leventämään liikennöitävyyden parantamiseksi resurssien puitteissa, kiireettömänä työnä.
- Tervatien katusuunnitelmien muutos on hyväksytty 2016. Tervatien rakennussuunnitelmien päivitys vesihuollon osalta valmistuu 2023.
- investointiohjelmassa Tervatien rakentaminen on esitetty toteutettavaksi vuonna 2032. Investointiohjelman toteutusta arvioidaan vuosittain.
- tien kaventuessa talvikausina tulee tienkäyttäjän noudattaa liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Lisäksi tienkäyttäjän on ennakoitava toisten tienkäyttäjien toimintaa vaaran ja vahingon välttämiseksi ja sovitettava toimintansa sen mukaisesti sujuvan ja turvallisen liikenteen edistämiseksi.
- tieliikennelain mukaan etuajo-oikeus/väistämisvelvollisuus kohdattaessa merkillä osoitetaan tienkohta, jossa väistämisvelvollisuus on kyseessä. Näin ollen ei ole tarkoituksenmukaista asettaa väistämisvelvollisuutta koskemaan koko katuosuutta.

Elinvoimavaliokunta totesi 29.11.2023 kokouksessaan aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää sen edelleen hallituksen sekä valtuuston käsittelyyn.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kokouksessaan 4.12.2023 elinvoimavaliokunnan lausunnon valtuustoaloitteeseen, joka koskee Tervatien liikenneturvallisuutta.

- Tervatien rakentamisen alustava aikataulu on valtuuston 13.11.2023 hyväksymän investointiohjelman mukaisesti vuonna 2032.
- Tervatien osuudelle ei aseteta väistämisvelvollisuutta koskevia liikennemerkkejä.

Kunnanhallitus totesi aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valtuustossa 11.12.2023 jätetyt aloitteet (4 kpl), joita ei ole aiemmin viety valtuustolle tiedoksi:

HOLDno-2023-949, Valtuustoaloite - Koulun itsenäisyyspäivän juhlintaan tapahtuneet muutokset

Valtuustoaloite on:

"Olen vuosien ajan seurannut, kuinka päiväkodissa ja koulussa on juhlittu ja kunnioitettu Suomen Itsenäisyyspäivää (6.12), kunkin paikan omissa tilaisuuksissa. On laitettu hienoa vaatetusta päälle ja kerrottu monelta juhlaa vietetään ja missä. Myös koulupäivän jälkeen on kerrottu, kuinka juhla oli mennyt ja mitä juhlan aikana oli tapahtunut. On kuunneltu mm. Maammelaulua, Siniristilippua ja Veteraanin iltahuutoa.

Nyt vuoden 2023 olleen Itsenäisyyspäivän kulusta kysyessäni, sain vastaukseksi, ettei ollut mitään juhlaa. Tämän pohjalta tiedustelin myös toisten kokemusta tilanteesta ja sain vastaukseksi, ettei Itsenäisyyspäivänjuhlaa ollut.

Kysynkin, että onko koulun toimintaan tehty muutos, jossa Itsenäisyyspäivän merkitystä ollaan tietoisesti pienentämässä, vaikka kyseessä on Suomen historian ja itsenäisyyden kannalta tärkein olemassa oleva päivä. Jos kuitenkin näin on, niin esitän, että Itsenäisyyspäivän tärkeyttä tulee entisestään korostaa opetustoimessa, ja tuoda tietoa päivän tärkeydestä Suomen olemassaolon kannalta."

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti kokouksessaan 24.1.2024 antaa Koulun itsenäisyyspäivän juhlintaan tapahtuneet muutokset -aloitteeseen seuraavan vastauksen:

Juhlat ovat osa päiväkotien ja koulujen toimintaa sekä kouluissa osa opetusta, johon oppilaiden tulee osallistua. Juhlien avulla välitetään kulttuuriperintöä. Toiseksi ne rakentavat yhteisöllisyyttä. Kolmanneksi juhlat voivat olla myös arvokasvatuksen väline. Opetuksen näkökulmasta on tärkeää, että nämä yhteiset juhlat soveltuvat kaikille.

Opetuksen järjestäjät ja koulut päättävät juhlista ja niiden sisällöstä. Opetushallitus on ohjeistanut opetuksen järjestäjät kaikille yhteisten juhlien järjestämisessä.

Varhaiskasvatuksen ja opetuksen järjestäjät vastaavat siitä, että asiat toteutetaan säännösten ja määräysten edellyttämällä tavalla.

Hollolassa ei olla pienentämässä minkään kalenterivuoden juhlan merkitystä, vaan juhlat huomioidaan kunakin lukuvuonna koulun painotuksen mukaan lukuvuosisuunnitelmissa kuvaillulla tavalla. Kaikki kalenterivuoden juhlat huomioidaan toiminnassa ja opetuksessa vuosittain. Esiopetusvuoden ja yhdeksän perusopetusvuoden aikana kullekin oppilaalle tulee useita suuremman ja pienemmän mittaluokan itsenäisyys-, joul-, pääsiäis-, kevät- ym. juhlia.

Hollolassa itsenäisyysjuhlat kuuluvat koulussa järjestettäviin juhliin. Laajat koko koulua koskevat juhlat vietetään useimmiten viisi- ja kymmenvuosittain. Muutoin koulussa juhlintaan itsenäisyyttä vuosittain koulun sopimalla tavalla. Ruokapalvelut huomioivat myös itsenäisyyspäivän omassa suunnittelussaan tarjoamalla itsenäisyyspäivän juhla-aterian.

Koulujen kasvatustyössä on itsenäisyydellä suuri merkitys. Itsenäisyyden korostaminen esiintyy koulun opetus- ja kasvatustyössä eri oppiaineissa koko kouluvuoden ajan, eikä pelkästään itsenäisyyspäivän osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi yllä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja merkitsi sen loppuunkäsitellyksi.

Kunnanhallitus merkitsi 5.2.2024 kokouksessaan aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

HOLDno-2023-950, Valtuustoaloite - Riihelän pyörätie

Valmistelussa elinvoiman palvelualueella yhteistyössä Lahden kaupungin kanssa.

HOLDno-2023-951, Valtuustoaloite - Nuorten kokoontumispaikat

Keskustan valtuutettu on jättänyt otsikolla Nuorissa on tulevaisuus valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että kunta yhteistyössä seurakunnan kanssa tarjoaisi nuorille valvottuja tiloja, jossa nuoret voisivat viettää aikaansa ja tiloissa järjestettäisiin nuorille myös ohjattua toimintaa.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on käsitellyt aloitteen kokouksessaan 24.1.2024. Hollolan kunnan vapaa-aikapalvelut järjestävät nuorille ohjattua tilatyötä kunnan kolmella suurimmalla osakeskuksella. Kahvila Kabinetti toimii Kalliolan koulun yhteydessä Vesikansassa. Kuntakeskuksessa nuorisotilatyötä tarjotaan Salpakankaan koulun yhteydessä "Bunkkerissa" ja Hämeenkoskella tilatyötä tarjotaan viikottain Hämeenkosken koulun nuorisotilassa sekä kerran kuukaudessa Hämeenkosken keskustan liiketilassa, jossa toimii paikallinen biljardiyhdistys. Kunnan omien toimintojen lisäksi Hollolassa ohjattua ja valvottua tilatyötä nuorille tarjoaa viikottain Nuorisotoiminnan tuki ry. vanhan paloaseman tiloissa, seurakunta Sovituksen kirkon tiloissa sekä helluntaiseurakunta Rakentajantien tiloissa Youth Cafe -nimisenä toimintana.

Yhteenlasketusti tällä hetkellä avointa matalan kynnyksen tilatoimintaa on Hollolassa kunnan omana toimintana järjestetty noin 50 tuntia viikossa, jonka lisäksi erilaisia tarkemmille ikäryhmille suunnattuja kuukausittaisia toimintoja noin 10 tuntia kuukaudessa. Muiden toimijoiden järjestämää tilatyötä tarjotaan viikottain sitäkin kymmeniä tunteja. Tilatoiminta on vain pieni osa vapaa-aikapalveluiden nuorisotyön toiminnoista. Nuorten kohtaamistyössä korostuu ennaltaehkäisevä työote, jota toteutetaan Heinsuon ja Salpakankaan kouluilla, Kankaan erityiskoulussa sekä Kalliolan koulussa. Koulupäivän ja iltapäivien ohjattu ryhmä- ja yksilötyö antaa parhaat edellytykset tunnistaa ja ennaltaehkäistä nuorten osattomuutta. Vapaa-aikapääällikkö on käynyt sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kokouksessa esittelemässä vapaa-aikapalveluiden nuorisotyön tilatoimintaa sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kokouksessa 22.11.2023.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi yllä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen liitteineen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus merkitsi 5.2.2024 kokouksessaan aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

HOLDno-2023-952, Valtuustoaloite - Esteetön kuntoliikuntapaikka Vähä-Tiilijärvelle

Hollolan Vihreät ry:n valtuutettu on tehnyt valtuustoaloitteen esteettömän kuntoliikuntapaikan rakentamisesta Vähä-Tiilijärvelle. Valtuutettu on täydentänyt aloitettaan myöhemmin sähköpostilla.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt aloitteen kokouksessaan 20.2.2024. Hollolan Vähä-Tiilijärvi sijaitsee kuntakeskuksen läheisyydessä. Vähä-Tiilijärven kehittäminen on osa suurempaa kokonaisuutta, jota toteutetaan hyväksytyn Liikuntapaikkasuunnitelman kautta ja talousarviomerkinnoin. Vähä-Tiilijärven uimarannan alueella on voimassa 19.9.1975 lainvoiman saanut rakennuskaava, jossa alue on osoitettu uimalaitos tai -ranta-alueeksi. Vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa alueelle on esitetty aloitettavaksi asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa kaavalliset valmiudet keskeisen viheralueen ja uimarannan kehittämiseksi. Liikuntapaikkasuunnitelman toimenpideohjelman toteutettavat toimenpiteet kirjataan vuosiksi eteenpäin, joiden mukaan suunnitellaan myös investoinnit ja mahdolliset hankehaut saatavilla olevien resurssien mukaisesti.

Vähä-Tiilijärven uimarannan kokonaisuuteen kuuluu hoidettava uimaranta, kaksi laituria, kaksi uimakoppia ja avantouimareiden käyttämä rakennus, johon kuuluu myös erilliset wc-tilat esimerkiksi tapahtumissa hyödynnettäväksi. Lisäksi alueella on uimarantaan liittyvä viheralue, rantalentopallokenttä ja keinut. Hollola 4H pitää kahvilaa toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Esteettömyyteen on panostettu kulkureittien tasaisuudella ja leveydellä, sekä esteettömällä uimakopilla. Uimarannassa ei ole erikseen esteetöntä uimaan pääsyä. Esteettömäksi voidaan myös laskea kävelyreitti, jota kehitetään vaihteittain luontoreittien kehittämisen yhteydessä. Loppusyksyllä 2024 lisättiin tasaista, sorastettua kulkua noin 100 metriä ja rakennettiin uimarantaa vastapäätä tasainen ja tukeva laiturimallinen rakenne, jotta luonnosta voi nauttia useampi ihminen turvallisesti.

Esteettömyyttä on tarkoitus lisätä kunnan virkistysalueilla ja esteettömät liikuntapaikat ovat osa tätä kokonaisuutta. Tulevia investointeja ja kohteita käsitellään Liikuntapaikkasuunnitelman sekä Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelman (2025) päivitysten yhteydessä riippuen kohteen sijainnista.

Vähä-Tiilijärven esteetön kuntoliikuntapaikka tullaan huomioimaan tulevaisuudessa liikuntapaikkasuunnitelman päivityksen yhteydessä.

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastuksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi. Kunnanhallitus merkitsi 11.3.2024 kokouksessaan vastauksen tiedoksi ja toteaa asian osaltaan loppuun käsitellyksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto merkitsee selvityksen valtuutettujen tekemistä aloitteista tiedoksi. Ne aloitteet, joita ei ole vielä loppuun käsitelty, tuodaan käsittelyn jälkeen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi, päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

aloitteiden tekijät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Ilmoitusasiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Aino Liljaniemi piti ajankohtaiskatsauksen Nuorisovaltuuston toimintaan liittyen.
2. Valtuustoseminaari pidetään 15.5.2024 Seuralassa.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Aloiteasiat

Liitteet

- 1 Vanhala-Selin jne aloite Pyöräetu Verkkojulkinen
- 2 Kauhanen aloite liikunnallinen välitunti Verkkojulkinen
- 3 SDP aloite toisen asteen koulutus
- 4 Aaltonen aloite valinnainen metsästäjäntutkinto Verkkojulkinen
- 5 Aakala Aloite Uimahallikuljetukset Verkkojulkinen

Päätös

Kokouksessa jätettiin seuraava aloite:

1. Kristiina Vanhala-Selinin ensin allekirjoittamana: Pyöräedun käyttöön ottaminen Hollolan kunnan työntekijöille.
2. Minna Kauhasen ensin allekirjoittamana: Hollolan kouluihin liikunnallinen puolen tunnin välitunti jokaiseen koulupäivään
3. SDP:n valtuustoryhmä: Hollolan on torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen
4. Kari Aaltonen: Metsästäjäntutkinnon valinnaisaineeksi yläluokalle Hollolassa.
5. Seija Aakala: Uimahallikuljetusten tarjoaminen peruskorjauksen ajaksi.

Jätetyt aloitteet ovat tämän pöytäkirjan liitteenä.

Aloitteet jätetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§6

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekoon oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaislainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§7, §8, §9, §12

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asiat käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §10, §11, §13, §14, §15

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.